

## AVISO DE SUBASTA

### REMOCIÓN, ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO Escuela Superior Vocacional Pedro Perea Fajardo Mayagüez, Puerto Rico

Subasta Número: AEP # 8793-27  
Estatus: Abierta

#### Información General

**Agencia:** Autoridad de Edificios Públicos (AEP)

**Tipo Subasta:**  
Formal

**Localización del Proyecto:**  
Mayagüez

**Lugar Pre-Subasta:**

Todos los interesados están invitados a la REUNIÓN PRESUBASTA y VISITA al PROYECTO antes mencionado, así como a la SUBASTA, a celebrarse ambas de acuerdo con el siguiente itinerario: REUNIÓN PRESUBASTA Y VISITA AL PROYECTO (Obligatoria) viernes 26 de mayo del 2023 10:00 a.m. Escuela Superior Vocacional, Pedro Perea Fajardo, ubicada en la intersección de la Ave. Hostos (Carretera PR-2) y la Calle Luis Llorens Torres, Mayagüez, PR.  
SUBASTA (Acto de Apertura) viernes 16 de junio del 2023 2:00p.m. Salón "A y B", Piso P, Edificio Norte, Centro Gubernamental Roberto Sánchez Vilella (conocido como Centro Gubernamental Minillas – CGM), Parada 22/Santurce, San Juan, PR.  
La ASISTENCIA de cada licitador a la REUNIÓN PRESUBASTA es OBLIGATORIA, por lo que se requiere que cada participante se presente puntualmente a las instalaciones de la Escuela Vocacional antes mencionada en la fecha, hora y lugar indicado en este itinerario.

**Fecha Reunión Pre-Subasta:**  
viernes, 26 de mayo de 2023  
Hora: 10:00 a. m.

**Fecha Entrega Pliegos:**

Desde: lunes, 22 de mayo de 2023  
Hora: 8:00 a. m.

Hasta: martes, 30 de mayo de 2023  
Hora: 4:00 p. m.

**Fecha Apertura:**

viernes, 16 de junio de 2023  
Hora: 2:00 p. m.

**Costo Pliegos:**  
\$100.00

**Descripción:**

Conforme a las Leyes y Reglamentos aplicables, la Autoridad de Edificios Públicos (AEP) invita a todas las personas, naturales o jurídicas, que cumplan con los requisitos mínimos para establecer un contrato con el Gobierno de Puerto Rico, a participar en la segunda subasta formal de referencia. Dichos requisitos se establecen en la Ley Núm. 73-2019, según enmendada, conocida como "Ley de Administración de Servicios Generales para la Centralización de las Compras del Gobierno de Puerto Rico de 2019", así como, en el Reglamento Núm. 9230 del 18 de noviembre de 2020, según enmendado, conocido como "Reglamento Uniforme de Compras y Subastas de Bienes, Obras y Servicios No-Profesionales de la Administración de Servicios Generales del Gobierno de Puerto Rico". Los licitadores deberán reunir los requisitos necesarios para contratar con el Gobierno de Puerto Rico, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

Los trabajos de mejoras a contratar incluyen, pero no se limitan a la remoción, disposición y reemplazo de diecinueve (19) unidades de aire acondicionado tipo Rooftop Cooling Units. Las unidades a ser adquiridas son de 12.5 ton., 20 ton., 25 ton., 30 ton., 35 ton., y 40 ton. (de acuerdo con lo indicado en el itinerario correspondiente), reparación de veinticinco (25) abanicos de extracción (exhaust fans) de diferentes capacidades. Además, la reparación y/o reemplazo (incluyendo remoción y disposición) de la aislación termal en ductos. También, la remoción, disposición y reemplazo de termómetros, accesorios mecánicos y otros equipos, así como la limpieza e higienización de ductos, servicio de balanceo de aire, y la adquisición e instalación de dispositivos eléctricos y equipo para el sistema de control del aire acondicionado. Lo anterior se realizará mediante la ejecución de los métodos y procedimientos indicados en las especificaciones técnicas provistas, de acuerdo con lo dispuesto en todos los restantes Documentos de Contrato.

**RAFAEL RIVERA GUZMAN**  
DIRECTOR AREA COSERVACION Y MANTENIMIENTO

**Notas Especiales**

A. Las copias de los pliegos para esta subasta podrán obtenerse a través de un enlace digital (link), el cual será enviado por correo electrónico a la dirección que cada licitador proporcione, al momento de realizar el pago correspondiente a la adquisición de los pliegos. Dicho pago podrá realizarse mediante efectivo o cheque certificado por la cantidad de cien dólares (\$100.00), a favor de la AEP (la cual no será reembolsada). Dicho pago será realizado en la División de Pagaduría del Área de Contraloría, ubicada en el Piso 6, Edificio Norte del CGM, a partir del lunes, 22 de mayo del 2023, hasta el martes, 30 de mayo del 2023, en horario de 8:00 a.m. a 11:45 a.m. y de 12:45 p.m. a 4:00 p.m.  
• Teléfono de Contacto: 787-722-0101, Ext. 19084 / 19613

B. Las preguntas de los licitadores sobre errores, discrepancias o ambigüedades que pudieran existir en los Documentos de Contrato, deberán ser sometidas por correo electrónico a: [subastas@aep.pr.gov](mailto:subastas@aep.pr.gov), en o antes de las 4:30 p.m. del viernes, 2 de junio del 2023. No se aceptarán preguntas relacionadas a estos documentos luego de dicha fecha y hora. Todo licitador debe tener presente que sólo podrán licitar aquellas firmas o individuos que hayan adquirido los documentos correspondientes a esta subasta, en el periodo antes indicado. Además, que hayan cumplido con su registro y asistencia a la reunión presubasta y visita obligatoria al proyecto, de acuerdo con la fecha y hora indicada en el itinerario antes expuesto. Por último, que hayan sido registrados en el Registro Único de Licitadores (RUL) de la Administración de Servicios Generales, según lo estipula la Ley Núm. 73-2019. Toda licitación que se someta en días previos al acto de apertura de esta subasta se entregará al director de la Oficina de Administración de la AEP, ubicada en el Piso 6, Edificio Norte del Centro Gubernamental Roberto Sánchez Vilella, (conocido como Centro Gubernamental Minillas – CGM), Parada 22/ Santurce, San Juan, Puerto Rico.

**Información de Contacto**

Contacto Agencia: MANUEL RIVERA AYALA  
Teléfono Contacto: 787 722-0101 exts 19613 19084  
Email Contacto Agencia: [manuel.rivera@aep.pr.gov](mailto:manuel.rivera@aep.pr.gov)